

# مُزُون MOZOOM

---

## قسائم مزون السكنية MOZOOM RESIDENTIAL PLOTS



Mozoon provides residents with direct access to the Al Naseem Marina and Seafront Retail, seated in between the grand communities of Al Bareh and Al Naseem, at the heart of Diyar Al Muharraq taking a prime location overlooking the canal.

Mozoon is composed of the seafront and inner residential plots, with essential facilities to meet the residents' needs.

يوفر مشروع "مزون" منفذ مباشر للسكان للوصول إلى "مرسى النسيم" والواجهة البحرية. ويقع مشروع "مزون" في موقع مميز مابين "البارح" و"النسيم" في قلب "ديار المحرق" مطل على القناة المائية.

يتكون مشروع "مزون" من قسائم سكنية على الواجهة البحرية وأخرى داخلية، كما يشتمل على المرافق الأساسية للأحياء التي تلبي احتياجات السكان.

## MOZOOK - LUXURIOUS SEAFRONT RESIDENTIAL PLOTS IN THE NORTHERN ISLANDS مزون - قسائم سكنية فاخرة ذات إطلالة على الواجهة البحرية في الجزر الشمالية

### الاتصال والمعالم السياحية

تتميز قسائم مزون السكنية المطلة على الواجهة البحرية، بموقعها الاستراتيجي ضمن المخطط الرئيسي لمدينة ديار المحرق. ويتمتع السكان بسهولة الوصول إلى كل من: المرافق الصحية، والتعليمية، والترفيهية مثل: مراسي جاليريا، وسوق البراحة، ومدينة التنين. بينما يبعد مطار البحرين الدولي 10 دقائق فقط بالسيارة. وكذلك، تجمع القسائم بين نمط الحياة الهادئ على الواجهة البحرية، وسهولة التنقلات اليومية داخليًا، والسفر إلى الخارج.



13

قسيمة على القناة الرئيسية  
Overlooking the Main Canal

### Connectivity & Surrounding Attractions

Beyond its immediate borders, Mozoon Residential Plots are strategically integrated into the wider Diyar Al Muharraq master plan. Residents have easy reach the island's most prominent lifestyle hubs, including Marassi Galleria, Souq Al Baraha, and Dragon City Bahrain. This central location ensures that essential services such as top-tier schools and healthcare facilities are just a few minutes away, with Bahrain International Airport also only a 10 minute drive from the community. Furthermore, the plots offer an ideal balance of tranquil waterfront living and effortless accessibility for both daily commuting and international travel.

# ديار المحرق

ديار المحرق هي المدينة المستقبلية لمملكة البحرين. تم تصورها من رؤية المملكة، بدمج تراثها الغني بالتجارة والتقاليد جنبًا إلى جنب لتكون أرضًا للفرص والحدائق والأصالة الحقيقية. تقع في شمال المحرق، العاصمة السابقة للمملكة، والتي اشتهرت بتجارة اللؤلؤ وصيد السمك من خلال موقعها على الواجهة البحرية الذي يحيط بجميع المساحات السكنية والتجارية.

من المقرر أن تكون مدينة كاملة النطاق ومكتفية ذاتيًا، تمتد على 7 جزر على مساحة 12 كيلو مترًا مربعًا، و40 كيلو مترًا من السواحل الخلابة، مع إمكانية الوصول إلى مرافق والواجهة البحرية والشواطئ الرملية والرعاية الصحية والتعليم والمحلات التجارية والترفيه ومرافق الرفاهية - كلها مجتمعة في وحدات خاص بها.

## DIYAR AL MUHARRAQ

Diyar Al Muharraq is the long-envisioned future of Bahrain. It is a city conceptualized out of the Kingdom's vision; with the merging of its heritage, rich in trade and tradition along with ambition: to be a land of opportunities, modernity, and true authenticity. Located in the north of Muharraq, the Kingdom's previous capital city, the history in the pearl and fishing industry is encapsulated and heightened by the waterfront location that surrounds all residential and commercial spaces.

It is set to be a full-scale and self-contained city, stretching to 7 islands over 12 square kilometres, and 40 kilometers of a picturesque coast, with access to waterfront properties, sandy beaches, healthcare, education, retail, entertainment, and leisure spaces- all unified into a society of its own.



مجمع مدينة التنين  
Dragon City Mall

تاي مارت  
Thai Mart

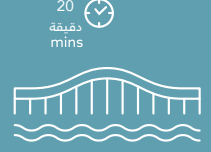
حديقة الديار  
Hadiqat Al Diyar

سوق البراحة  
Souq Al Baraha

مراسي جاليريا  
Marassi Galleria



قلب العاصمة المنامة  
Manama City Center



جسر الملك فهد  
King Fahad Causeway



مطار البحرين الدولي  
Bahrain International Airport

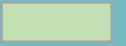


40 كم من الحياة  
على الواجهة البحرية  
40 km of  
seafront living



7 جزر بمساحة 10 كم<sup>2</sup>  
ومساحة إجمالية تبلغ 12 كم<sup>2</sup>  
7 islands of 10 km<sup>2</sup>  
& total Area Spanning 12 km<sup>2</sup>

قسائم على القناة الرئيسية  
Main Canal Plots



خليج الديار  
Diyar Bay

13B-NG-001  
996 sqm

13B-NG-002  
930.1 sqm

13B-NG-003  
923.0 sqm

13B-NG-004  
954.9 sqm

13B-NG-005  
1,024.1 sqm

13B-NG-006  
1,144.0 sqm

13B-NG-007  
760.0 sqm

13B-NG-008  
780.3 sqm

13B-NG-009  
820.2 sqm

13B-NG-010  
874.0 sqm

13B-NG-011  
946.4 sqm

13B-NG-012  
1,028.3 sqm

13B-NG-013  
1,131.8 sqm

مسجد  
Mosque

منطقة تجارية  
Retail

منطقة تجارية  
Retail



موقع مخطط مزون  
Mozoon Masterplan Location



قسائم مزون السكنية  
MOZOON RESIDENTIAL PLOTS

لحجز قسيمةك الآن، الرجاء الاتصال بنا على الرقم: 8000 8880  
أو على الرقم الدولي: +973 77556606  
أو زيارة موقعنا الإلكتروني: diyar.bh

To reserve your plot now, please call us on: 8000 8880  
Or on the international number: +973 77556606  
Or visit our website: diyar.bh